Stečajni upravitelj Marko Žunić
Verdieva 5, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o. za građenje i usluge
Rijeka, Vukovarska 10a
OIB: 77314320385

Trgovački sud u Rijeci
St-440/2026

DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM

FOUR WINDS RESIDENCES d.o.o.

Rijeka, 25.11.2026. godine

Sadržaj

1 Uvod 3
2 Nekretnine u Hrvatskoj 4
3 Nekretnine u Austriji 4
4 Eventualna potraživanja 5
5 Ročište zakazano za dan 2.12.2026. godine 5

1 Uvod

Nastavno na raspravno rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-440/2026 od dana 11.11.2026. godine privremeni stečajni upraviteljem dostavlja predmetnu dopunu izvješća, u odnosu na:

- Pregled otuđenih nekretnina Dužnika
- Pregled eventualnih potraživanja Dužnika

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslani su dopisi/mailovi računovodstvenom servisu Konto d.o.o.
2. Pribavljeni su ugovori o kupoprodaji (3)
3. Pribavljene su informacije eventualnim potraživanjima
4. Izvršen je neformalni prijevod ugovora o kupoprodaji nekretnina u Beču

2 Nekretnine u Hrvatskoj

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 3.10.2025. godine, prodane su nekretnine označene kao k.č. 2109/1, k.o. Bregi, i k.č. 30/5, k.o. Opatija. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je ukupno 60.000,00 EUR, odnosno 20.000,00 EUR za svakog od 3 kupca. Na temelju informacija od računovodstvenog servisa Konto d.o.o., kupoprodajna cijena u cijelosti je uplaćena na poslovni račun društva u Hrvatskoj.

Prilog:
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 3.10.2025. godine - preslika

3 Nekretnine u Austriji

Na temelju 2 ugovora o kupoprodaji nekretnina u Beču, oba od dana 25.8.2025., prodane su nekretnine u Beču.

Prilog:
- Ugovori o kupoprodaji nekretnina od dana 3.10.2025. godine (2) - preslike

Na temelju informacija od računovodstvenog servisa Konto d.o.o., napominje se, kako slijedi:
- Oba ugovora sastavljena su na njemačkom jeziku te se ne raspolaže službenim prijevodima na hrvatski jezik,
- kupoprodajne cijene za predmetne nekretnine podmirene su putem ustupa prava potraživanja po osnovi dugovanja Dužnika, odnosno bez izravnih novčanih uplata kupoprodajne cijene na poslovni račun Dužnika u Hrvatskoj

Privremeni stečajni upravitelj dodatno je izvršio neslužbeni prijevod predmetnih ugovora te utvrdio, kako slijedi:

1. Stan Top 15 s balkonom i parkirno mjesto L3-008 / br. 47 na Franz-Josefs-Kai 51, Beč (EZ 313, Innere Stadt), za kupoprodajnu cijenu od 930.000 EUR. Površina nije vidljiva.

2. Stan Top 2-24 / jedinica 118 na Bayerngasse 2, Beč (EZ 3828, Landstraße), za kupoprodajnu cijenu od 640.000 EUR. Površina nije vidljiva.

4 Eventualna potraživanja

Na temelju informacija od računovodstvenog servisa Konto d.o.o., Dužnik **nema trenutnih otvorenih potraživanja.**

5 Ročište zakazano za dan 2.12.2026. godine

Dodatno, privremeni stečajni upravitelj ističe kako nije u mogućnosti pristupiti na ročište zakazano za dan 2.12.2026. godine, zbog ranije zakazanog poslovnog puta (vremenska razlika je -5). Međutim, smatra da je iz navedena Dopuna izvješća dovoljna za raspravu u predmetnom prethodnom postupku.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

Marko Žunić
Digitalno potpisao: Marko Žunić
Datum: 2026.11.25 14:58:58 +01'00'